

Formulário de Comunicação
“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

Antes de iniciar o preenchimento dos campos 1 a 4 formulário consulte as instruções de preenchimento em anexo, ou recorra ao apoio das Direções Regionais de Agricultura e Pescas, das Autarquias e das entidades gestoras operacionais da Bolsa de terras (GeOp), para esclarecimento sobre o processo de comunicação.

Instruções de preenchimento (Os campos assinalados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório)

1. Informação sobre a localização do prédio

Distrito * Concelho *

Freguesia *

Área * m² Aptidão *

Coordenadas *: Longitude Latitude

2. Informação de caracterização do prédio

Designação / Nome Comum / Lugar *

Descrição do prédio * (Informação de caracterização do «prédio sem dono conhecido» e do seu acesso)

2.300 caracteres

Formulário de Comunicação
**“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”**
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

3. Informação complementar sobre o prédio ou de prédios confinantes

Natureza do prédio:

Situação do prédio: Omissa na Matriz anterior (assinalar com X)

Anterior artigo matricial:

Requerente desconhece a situação matricial anterior (assinalar com X)

Anterior proprietário/possuidor do prédio:

Nome/designação *

Nome/designação *

Nome/designação *

Nome/designação *

Requerente desconhece os proprietários anteriores (assinalar com X)

Atual proprietário/possuidor do prédio:

Nome/designação *

Morada *

Código Postal * — Localidade *

Requerente desconhece o atual proprietário (assinalar com X)

Confrontações * (Identificação de proprietários confinantes do prédio)

Norte

Oeste

Sul

Este

Requerente desconhece a identificação de proprietários confinantes do prédio (assinalar com X)

Formulário de Comunicação
“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

Assinalar com **X** os documentos e as informações complementares referentes ao prédio objeto da comunicação prévia

Anexos

- Registo predial da conservatória
- Registo matricial das finanças
- Parcelário agrícola
- Fotografias do prédio
- Desenho dos limites do prédio

Condicionantes de uso do prédio *

- Reserva Agrícola Nacional
- Reserva Ecológica Nacional
- Rede Natura
- ZIF
- Baldio
- Aproveitamento Hidroagrícola
- Não são conhecidas

4. Dados da entidade responsável pela comunicação sobre o prédio

Nome/Designação *

Morada *

Código Postal * — Localidade *

Endereço Eletrónico * Telefone *

Data * (dd-mm-aaaa)

Assinatura * _____

Formulário de Comunicação
“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

A preencher pelos Serviços – Campos 5 a 9

5. Informação e Parecer do IFAP, IP

Data * (dd-mm-aaaa)

2.300 caracteres

Conclusão / Recomendação

1.100 caracteres

Formulário de Comunicação
**“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”**
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

6. Informação e Parecer da Direção-Geral do Território

Data * (dd-mm-aaaa)

2.300 caracteres

Conclusão / Recomendação

1.100 caracteres

Formulário de Comunicação
**“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”**
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

7. Informação e Parecer da Autoridade Tributária e Aduaneira

Data * (dd-mm-aaaa)

2.300 caracteres

Conclusão / Recomendação

1.100 caracteres

Formulário de Comunicação
“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

8. Informação e Parecer do Instituto de Registos e Notariado, IP

Conservatória do Registo Predial

Data * (dd-mm-aaaa)

2.300 caracteres

Conclusão / Recomendação

1.100 caracteres

Formulário de Comunicação
**“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”**
(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

9. Informação e Parecer da Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Data * (dd-mm-aaaa)

2.300 caracteres

Conclusão / Recomendação

1.100 caracteres

Formulário de Comunicação
“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”
 (Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

Nota de Confidencialidade

A DGADR, enquanto entidade gestora da Bolsa de terras adota medidas de segurança adequadas para proteger os dados pessoais, nos termos da Lei n.º 67/98, de 26 de outubro

Instruções de preenchimento **dos campos 1 a 4 do formulário** (Os campos assinalados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório)

Campo do Formulário	Regra de preenchimento
Informação de localização do prédio	
Distrito/Concelho/Freguesia (*)	Identificar de acordo com a nomenclatura em vigor.
Área do prédio (*)	Referir a área aproximada em metros quadrados.
Aptidão (*)	Identificar se o prédio tem aptidão Agrícola / Florestal / Silvopastoril.
Coordenadas (*)	Utilizar de preferência o referencial WGS84. No caso de utilizar outro referencial deve identificar qual o que está a utilizar, por exemplo ETRS89, Datum73 IFORD GAUSS ou Datum Lisboa IFORD GAUSS.
Informação de caracterização do prédio	
Designação / Nome Comum / Lugar (*)	Identificação da designação / nome mais comum ou através da referência ao lugar.
Último proprietário conhecido	Identificar o nome do último proprietário conhecido.
Descrição do prédio (*)	Fazer referência às principais características do prédio e do seu acesso, podendo ser efetuada referência a: <ul style="list-style-type: none"> — Atravessado ou com acesso de: caminhos particulares/caminhos municipais/estradas nacionais; — Atravessado por linhas de água/ribeiras/rios; — Encravado (S/N); — Dispõe de água de: poços, charcas, minas; — Tipo de vegetação; — Existência de árvores (nº e espécies); — Tipo de relevo.
Informação específica sobre o Prédio	
Natureza do prédio	Rústico ou Misto.
Situação do prédio	Selecionar a opção que corresponda ao do conhecimento do requerente.
Anterior artigo matricial	Identificar o artigo matricial ou referir que desconhece.
Anterior proprietário/possuidor do prédio	Identificar o anterior proprietário/possuidor do prédio ou referir que desconhece.
Atual proprietário/possuidor do prédio	Identificar o atual proprietário/possuidor do prédio e morada ou referir que desconhece.

Formulário de Comunicação
**“Prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado
para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris”**

(Lei n.º 152/2015, de 14 de setembro)

Confrontações (*)	Identificar os proprietários confinantes do prédio ou incluir a referência ao registo matricial ou predial de prédio confinante ou referir que desconhece.
-------------------	--

Anexos e Informação complementar

Registo da Conservatória Predial	Apresentar cópia dos documentos do prédio (caso existam ou estejam disponíveis) ou em alternativa apresentar cópia de documentos referentes a prédio confinante que ajudem a clarificar a localização do prédio sem dono conhecido.
Registo Predial das Finanças	
Parcelário Agrícola	
Fotografias do prédio	Apresentar fotografias do prédio que ajudem à sua caracterização e localização.
Desenho dos limites do prédio	Apresentar esboço dos limites do prédio, podendo recorrer a imagens do Google.

Condicionantes de uso do prédio (Informação complementar)

Identificar de entre as situações previstas qual ou quais as que pode estar sujeito o prédio rústico objeto de comunicação prévia, podendo ser anexados documentos que comprovem a situação declarada.